

TOM IV EGZ 4	
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY	
INWESTOR	Zespół Szkół Ekonomiczno-Usługowych w Rybniku ul. Św. Józefa 30 44-217 Rybnik
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa części budynku szkoły Zespołu Szkół Ekonomiczno-Usługowych w Rybniku
ADRES KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	44-217 Rybnik ul. Św. Józefa 30 IX
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	Jednostka ewidencyjna: 247301_1 Rybnik Obręb ewidencyjny: 0089 Maroko-Nowiny Identyfikatory działek: 247301_1.0089.AR_1.3201/220 247301_1.0089.AR_1.3411/220 247301_1.0089.AR_1.2221/220

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA	PODPIS
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	MS Instal Marcin Szweda 44-203 Rybnik, ul. Brzezińska 8A				
PROJEKTANT	mgr inż. Patrycja SINKA	SLK/1782/PWOK/07 w specjalności konstrukcyjno- budowlanej, do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	konstrukcja	11.2024	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Anna KUBINA	SLK/9528/PWBKb/21 w specjalności konstrukcyjno- budowlanej, do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	konstrukcja	11.2024	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Agnieszka Ośliżło	10/03/SLOKK w specjalności architektonicznej, do projektowania bez ograniczeń	architektura	11.2024	

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY		
Strona tytułowa	1	
Spis treści	2	
I. Dokumenty dołączone do projektu	3	
- Oświadczenie projektanta i osoby sprawdzającej projekt budowlany	4	
II. Część opisowa	5	
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	6	
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	6	
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	6	
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	7	
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	7	
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	7	
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	8	
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne	8	
9. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	8	
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	9	
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	9	
12. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano- instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	9	
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	10	
14. Inne dane wynikające ze specyfikacji charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	10	
15. Uwagi końcowe	10	
III. Część rysunkowa	12	
- Rzut piwnicy– fragment – inwentaryzacja	13	1/I
- Rzut parteru – fragment – inwentaryzacja	14	2/I
- Przekrój A-A i B-B – inwentaryzacja	15	3/I
- Elewacja wschodnia – fragment – inwentaryzacja	16	4/I
- Rzut piwnicy – fragment – projekt	17	1/P
- Rzut parteru – fragment – projekt	18	2/P
- Przekrój A-A i B-B – fragment – projekt	19	3/P
- Elewacja wschodnia – fragment – projekt	20	4/P
- Zestawienie stolarki okiennej	21	5/P

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

Rybnik, dnia 28.11.2024 r.

OŚWIADCZENIE

projektanta lub osoby sprawdzającej projekt budowlany

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst ogłoszony w Dz. U. 2024 r. poz. 725)

Oświadczam, że projekt architektoniczno – budowlany dla inwestycji:
Przebudowa części budynku szkoły Zespołu Szkół Ekonomiczno – Usługowych w Rybniku

sporządzony: listopad 2024 r.

dla: Zespół Szkół Ekonomiczno – Usługowych w Rybniku
ul. Św. Józefa 30, 44-217 Rybnik

Adres budynku: ul. Św. Józefa 30, 44-200 Rybnik, działka nr 3201/220, 3411/220, 2221/220
został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA KONSTRUKCYJNA PROJEKTANT	BRANŻA KONSTRUKCYJNA SPRAWDZAJĄCY
mgr inż. Patrycja SINKA upr. nr SLK/1782/PWOK/07	mgr inż. Anna Kubina upr. nr SLK/9528/PWBKb/21
BRANŻA ARCHITEKTURA PROJEKTANT	
mgr inż. arch. Agnieszka Oślizło upr. nr 10/03/SLOKK	

II. CZĘŚĆ OPISOWA

Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Wizja lokalna
- Inwentaryzacja budowlana w zakresie opracowania
- Obowiązujące normy i przepisy techniczno – budowlane

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania jest przebudowa części budynku szkoły.

Kategoria obiektu – IX

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Niniejszy projekt obejmuje przebudowę części budynku szkoły w zakresie:

- rozbiórka części stropu nad piwnicą wraz z wykonaniem podparcia skróconego stropu jako ściany murowanej z bloczków silikatowych na fundamencie żelbetowym
- wykonanie obudowy szachtu wentylacyjnego w poziomie parteru z płyt GKF gr. 12,5 cm o odporności ogniowej EI60.
- wykonanie otworów w ścianie zewnętrznej piwnicy (dla przejścia planowanych przewodów wentylacyjnych) – nr pom. 0/6
- zamurowanie części otworu okiennego w poziomie parteru - nr pom. 1/3
- zamurowanie otworu okiennego w piwnicy – nr pom. 0/6
- wykonanie cokołu żelbetowego pod planowaną centralę wentylacyjną

Powyższy zakres robót nie wpływa na zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku szkoły oraz jej program użytkowy.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Istniejący budynek szkoły objęty opracowaniem jest budynkiem dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym. Konstrukcja budynku wykonana w technologii szkieletu żelbetowego prefabrykowanego, ramowego z elementów słupowo – ryglowych o rozstawie ram 6,0 m w kierunku poprzecznym oraz 6,0 i 3,0 m w kierunku podłużnym.

Ramy utwierdzone w ścianach kondygnacji piwnicznej. Kondygnacja piwniczna wykonana jako żelbetowa monolityczna.

Ściany zewnętrzne wykonane z prefabrykowanych płyt żelbetowych mocowanych do słupów szkieletu za pomocą marek stalowych. Filarki międzyokienne murowane z cegły pełnej.

Stropy wykonane z płyt otworowych typu SK-51, SK-50, SK-20/3/0/3.

Klatka schodowa zaprojektowana jako żelbetowa płytowa wylewana, monolityczna.

Stropodach wykonany jako wentylowany, płyty dachowe korytkowe oraz panwiowe oparte za pośrednictwem murków ażurowych z cegły na płytach stropowych.

Pokrycie dachu z papy termozgrzewalnej.

Wymiary rzutu przedmiotowego segmentu 18,0 x 30 m.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

4.1. Podstawowe parametry istniejącego budynku

Kubatura budynku $V = 57451 \text{ m}^3$

Powierzchnia zabudowy $P_z = 5608 \text{ m}^2$

Powierzchnia użytkowa $P_u = 10429 \text{ m}^2$

Wysokość budynku $H = 12,00 \text{ m}$

Liczba kondygnacji nadziemnych – 2

Liczba kondygnacji podziemnych – 1

4.2. Zgodność usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

Budynek istniejący usytuowany jest na terenie działek jako obiekt wolnostojący z zachowaniem wymaganych minimalnych odległości od granicy działki (4,0 m) oraz budynków sąsiednich (8,0 m).

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Stwierdzono, iż na parceli inwestora zalegają grunty nośne, stwierdzono przydatność gruntów na potrzeby budownictwa. Stwierdzono proste warunki gruntowe.

Zwierciadło wody gruntowej – poniżej poziomu posadowienia fundamentów.

Istniejący obiekt zaliczono do drugiej kategorii geotechnicznej.

Działka inwestora znajduje się poza obszarem i terenem górniczym.

Przedmiotowy budynek jest istniejący i nie wprowadza się zmian w istniejącym posadowieniu budynku – zakres opracowania dotyczy robót wykonywanych wewnątrz istniejącego budynku.

Istniejące fundamenty budynku wykonane jako żelbetowe monolityczne o wysokości 40 cm i szerokości 80 cm z betonu B15, zbrojone prętami ze stali A-II o średnicy $\varnothing 16$ i $\varnothing 20 \text{ mm}$ – fundamenty istniejące zostały zaprojektowane na II kategorię wpływów górniczych.

Projektowany fundament ściany stanowiącej oparcie dla skróconego odcinka stropu nad piwnicą zaprojektowano jako żelbetowy monolityczny z betonu C20/25 o wymiarach 50 x 40 cm zbrojenie ze stali B500SP 4 $\varnothing 12 \text{ mm}$ powiązany z fundamentami istniejącymi za pomocą prętów wklejanych na kotwie chemicznej.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy.

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne

Nie dotyczy.

9. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać Dz. U. z dn. 10.09.2019 poz. 1839 przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych

Nie dotyczy.

Ścieki odprowadzane są do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe odprowadzane są do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej. Przedmiotowa przebudowa nie powoduje konieczności zwiększenia dostaw wody i odprowadzanej ilości ścieków i nie wymaga zmiany umowy z dostawcą.

b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych (z podaniem rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania)

Nie dotyczy.

Ogrzewanie budynku bez zmian.

Nie przewiduje się znaczącej emisji zanieczyszczeń.

c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Nie dotyczy.

Dla odpadów stałych powstałych w bieżącej eksploatacji budynku przewidziane są zbiorniki na śmieci na zewnątrz budynku.

Odpady stałe są wywożone regularnie przez specjalistyczne firmy zgodnie z harmonogramem gminy.

- d) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń (z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się)**

Planowana przebudowa budynku nie będzie źródłem hałasu przekraczającego dopuszczalne normy. Nie będzie powodowała innych szkodliwych oddziaływań.

- e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Brak negatywnego wpływu planowanej przebudowy na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

- 10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

Nie dotyczy.

Budynek istniejący, ze względów ekonomicznych nie przewiduje się zmian w systemie istniejącego ogrzewania. Istniejące ogrzewanie – przyłącze ciepłownicze. W związku z powyższym analizy nie przeprowadza się.

- 11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej**

Nie dotyczy.

Budynek istniejący, ze względów ekonomicznych nie przewiduje się zmian w systemie istniejącego ogrzewania. Istniejące ogrzewanie – przyłącze ciepłownicze, sterowniki ogrzewania – istniejące. W związku z powyższym analizy nie przeprowadza się.

- 12. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano- instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**

Nie dotyczy.

Przedmiotowy obiekt wyposażony jest w instalację elektroenergetyczną, wodno – kanalizacyjną oraz c.o. ze źródłem ciepła w postaci węzła cieplnego. Ponadto wyposażony jest w instalację wentylacji, teletechniczną oraz nagłośnienia.

Wyposażenie budowlano – instalacyjne zapewnia użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Przedmiotowy zakres opracowania – wykonanie prac związanych z przebudową części budynku szkoły:

Przebudowa części budynku w zakresie:

- rozbiórka części stropu nad piwnicą wraz z wykonaniem podparcia skróconego stropu jako ściany murowanej z bloczków silikatowych na fundamencie żelbetowym
- wykonanie obudowy otworu stropowego jako ściany w poziomie parteru z płyt GKF gr. 12,5 mm o odporności ogniowej EI60.
- wykonanie otworów w ścianie zewnętrznej piwnicy (dla przejścia planowanych przewodów wentylacyjnych)
- zamurowanie części otworu okiennego w poziomie parteru - nr pom. 1/3
- zamurowanie otworu okiennego w piwnicy – nr pom. 0/6
- wykonanie cokołu żelbetowego pod planowaną centralę wentylacyjną

nie zmienia istniejących warunków ochrony pożarowej w budynku.

Zgodnie z § 3 ust. 2 Rozporządzenia MSWiA Dz. U. z dnia 17.9.2021 poz. 1722 w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno – budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej - rozwiązania projektowe zawarte w niniejszym projekcie nie dotyczą warunków ochrony przeciwpożarowej w przedmiotowym obiekcie w związku z tym odstąpiono od uzgodnienia.

14. Inne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Nie dotyczy.

15. Uwagi końcowe

- materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa B. Materiały nie wymagające tego certyfikatu muszą posiadać aprobaty techniczne, deklarację zgodności z PN, lub deklarację jakości.
- roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami, przez osoby posiadające wykształcenie i uprawnienia w zakresie danych robót

-
- w przypadku napotkania w trakcie robót trudności w interpretacji projektu należy niezwłocznie zgłosić kierownikowi robót i projektantowi celem wyjaśnienia
 - przed wprowadzeniem jakichkolwiek zmian należy skonsultować się z kierownikiem budowy lub projektantem celem zakwalifikowania zmian – jako istotne lub nieistotne
 - szczegółowe rozwiązania w zakresie konstrukcji zawarto w projekcie technicznym

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA